



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино  
(Комиссия)

Московская область

12.01.2023

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ПБОЭ-МОЖ/22-3848

имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000003835**).

**Дата подведения итогов продажи** **12.01.2023**.

#### I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Наименование Объекта (лота):** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:18:0000000:6490

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0000000:6490-50/001/2019-2 от 28.01.2019

**Площадь, кв.м:** 280,6

**Этажность:** 2, в том числе подземных 1

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Место расположения (адрес):** Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:18:0030421:768

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0030421:768-50/001/2019-2 от 28.01.2019

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 900

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** магазины, бытовое обслуживание

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

### Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000002024, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000000784, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

**Способ приватизации:** продажа без объявления цены в электронной форме

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### III. ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОДАНО И ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 29 ЗАЯВОК:

- Тулупов Сергей Борисович (адрес: Краснодарский край, <...>);
- Трофимов Роман Викторович (адрес: Краснодарский край, <...>);
- Спасибова Людмила Александровна (адрес: г. Москва, <...>);
- Коваленко Федор Андреевич (адрес: Ленинградская область, <...>);
- Фоменко Петр Владимирович (адрес: Ленинградская область, <...>);
- Большаков Всеволод Григорьевич (адрес: г. Москва, <...>);
- Борисов Георгий Владимирович (адрес: Московская область, <...>);
- Волков Игорь Алексеевич (адрес: г. Москва, <...>);
- Постных Алексей Александрович (адрес: г. Москва, <...>);
- Фролов Василий Александрович (адрес: Московская область, <...>);
- Осадчук Николай Валентинович (адрес: г. Москва, <...>);
- ИП Мерзляков Андрей Владимирович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Республика Удмуртская, <...>);
- ИП Осипчук Тимофей Вадимович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Калининградская область, <...>);
- ИП Курышкин Алексей Валерьевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Пензенская область, <...>);
- Суворов Дмитрий Игоревич (адрес: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- Мокшин Александр Александрович (адрес: Воронежская область, <...>);
- ИП Зырянова Ольга Анатольевна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Приморский край, <...>);
- Малиевская Екатерина Ивановна (адрес: Московская область, <...>);
- Фролова Елизавета Артёмовна (адрес: Московская область, <...>);
- ИП Зинченко Татьяна Юрьевна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Кировская область, <...>);

- Лизунов Сергей Александрович (адрес: г. Москва, <...>);
- Крупенин Максим Николаевич (адрес: Московская область, <...>);
- Мишин Павел Юрьевич (адрес: Московская область, <...>);
- Жирохов Николай Иванович (адрес: Вологодская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- Поцелуев Андрей Валентинович (адрес: г. Санкт-Петербург, <...>);
- Галко Николай Николаевич (адрес: а. окр. Ямало-Ненецкий, <...>);
- ИП Крюкова Ярослава Валерьевна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
1	Тулупов Сергей Борисович	23.12.2022 16 час. 22 мин.	соответствует
2	Трофимов Роман Викторович	25.12.2022 16 час. 08 мин.	соответствует
3	Спасибова Людмила Александровна	06.12.2022 15 час. 38 мин.	соответствует
4	Коваленко Федор Андреевич	19.12.2022 09 час. 42 мин.	соответствует
5	Фоменко Петр Владимирович	15.12.2022 12 час. 25 мин.	соответствует
6	Большаков Всеволод Григорьевич	03.12.2022 16 час. 14 мин.	соответствует
7	Борисов Георгий Владимирович	10.01.2023 11 час. 01 мин.	соответствует
8	Волков Игорь Алексеевич	08.12.2022 12 час. 40 мин.	соответствует
9	Постных Алексей Александрович	19.12.2022 17 час. 50 мин.	соответствует
10	Фролов Василий Александрович	15.12.2022 14 час. 19 мин.	соответствует
11	Осадчук Николай Валентинович	26.12.2022 23 час. 00 мин.	соответствует
12	ИП Мерзляков Андрей Владимирович	02.01.2023 11 час. 07 мин.	соответствует
13	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	09.01.2023 12 час. 10 мин.	соответствует

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
14	ИП Курышкин Алексей Валерьевич	08.01.2023 16 час. 02 мин.	соответствует
15	Суворов Дмитрий Игоревич	08.01.2023 23 час. 10 мин.	соответствует
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ»	07.01.2023 16 час. 46 мин.	не соответствует
17	Мокшин Александр Александрович	28.12.2022 21 час. 36 мин.	соответствует
18	ИП Зырянова Ольга Анатольевна	08.01.2023 10 час. 58 мин.	соответствует
19	Малиевская Екатерина Ивановна	29.12.2022 19 час. 26 мин.	соответствует
20	Фролова Елизавета Артёмовна	30.12.2022 15 час. 31 мин.	соответствует
21	ИП Зинченко Татьяна Юрьевна	10.01.2023 16 час. 55 мин.	соответствует
22	Лизунов Сергей Александрович	10.01.2023 15 час. 32 мин.	соответствует
23	Крупенин Максим Николаевич	09.01.2023 17 час. 19 мин.	соответствует
24	Мишин Павел Юрьевич	10.01.2023 12 час. 57 мин.	соответствует
25	Жирохов Николай Иванович	10.01.2023 09 час. 01 мин.	соответствует
26	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»	10.01.2023 15 час. 20 мин.	соответствует
27	Поцелуев Андрей Валентинович	10.01.2023 14 час. 28 мин.	соответствует
28	Галко Николай Николаевич	09.01.2023 19 час. 01 мин.	соответствует
29	ИП Крюкова Ярослава Валерьевна	10.01.2023 07 час. 36 мин.	соответствует

**IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4.1.**

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества	Основание отказа в приеме заявки и рассмотрении предложения о цене
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ»</b>	<b>Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене</b>	Подпункт б) пункта 112 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», раздел 10 Информационного сообщения № ПБОЭ-МОЖ/22-3848: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ПРОТИВ ПРИЕМА ЗАЯВКИ» - 3 ЧЕЛ.**

**«ЗА ПРИЕМ ЗАЯВКИ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4.2.**

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
1	<b>Тулупов Сергей Борисович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
2	<b>Трофимов Роман Викторович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
3	<b>Спасибова Людмила Александровна</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
4	<b>Коваленко Федор Андреевич</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
5	<b>Фоменко Петр Владимирович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
6	<b>Большаков Всеволод Григорьевич</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
7	<b>Борисов Георгий Владимирович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
8	Волков Игорь Алексеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
9	Постных Алексей Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
10	Фролов Василий Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
11	Осадчук Николай Валентинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
12	ИП Мерзляков Андрей Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
13	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
14	ИП Курьшкин Алексей Валерьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
15	Суворов Дмитрий Игоревич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
16	Мокшин Александр Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
17	ИП Зырянова Ольга Анатольевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
18	Малиевская Екатерина Ивановна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
19	Фролова Елизавета Артёмовна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
20	ИП Зинченко Татьяна Юрьевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
21	Лизунов Сергей Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
22	Крупенин Максим Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
23	Мишин Павел Юрьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
24	Жирохов Николай Иванович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
25	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
26	Поцелуев Андрей Валентинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
27	Галко Николай Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
28	ИП Крюкова Ярославна Валерьевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель  
Комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**V. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
1	Осадчук Николай Валентинович	540 000,00
2	Крупенин Максим Николаевич	375 100,00
3	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	353 000,00
4	Мишин Павел Юрьевич	341 888,00
5	Коваленко Федор Андреевич	321 000,00
6	Жирохов Николай Иванович	311 003,00
7	ИП Курышкин Алексей Валерьевич	310 999,00
8	Фоменко Петр Владимирович	300 000,00
9	Суворов Дмитрий Игоревич	300 000,00
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»	288 000,00
11	Поцелуев Андрей Валентинович	211 119,00
12	Большаков Всеволод Григорьевич	210 000,00
13	Борисов Георгий Владимирович	200 002,00

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
14	Волков Игорь Алексеевич	189 900,00
15	Мокшин Александр Александрович	151 500,00
16	Постных Алексей Александрович	122 888,00
17	ИП Зырянова Ольга Анатольевна	122 222,00
18	Малиевская Екатерина Ивановна	115 555,00
19	Галко Николай Николаевич	101 000,00
20	ИП Крюкова Ярославна Валерьевна	101 000,00
21	Тулупов Сергей Борисович	99 000,00
22	ИП Зинченко Татьяна Юрьевна	97 000,00
23	Трофимов Роман Викторович	70 000,00
24	Спасибова Людмила Александровна	65 000,00
25	Лизунов Сергей Александрович	50 000,00
26	ИП Мерзляков Андрей Владимирович	5 000,00
27	Фролов Василий Александрович	1 200,00
28	Фролова Елизавета Артёмовна	111,00

Покупателем имущества признан участник: **Осадчук Николай Валентинович** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи в размере: **540 000,00 руб.** (Пятьсот сорок тысяч руб. 00 коп.).

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель  
Комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_